



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGI E
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA
Via Mestrina 86 – 30172 Mestre – VE
Tel. 041 989479 – 989582 • Fax 041 989663
e-mail: protocollo@ordinemedicivenezia.it

ORDINE DEI MEDICI CHIRURGI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

**Indagine di mercato per affidamento di un incarico per manutenzione ordinaria caldaia ed impianto di refrigerazione presso la sede dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia – anno 2022-24. Trattativa con un unico operatore economico (Delibera Consiglio Direttivo n. 8 del 18/01/2021).
CIG: Z2834E707E**

Finalità della selezione

individuazione di una ditta per l'affidamento del **Servizio di manutenzione ordinaria caldaia ed impianto di refrigerazione presso la sede dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia - anno 2022-24**, nel limite massimo di spesa stabilito in € 800,00 annuali, riferito alla previsione di spesa per l'anno 2021 pari ad € 800,00 più oneri ed accessori.

Requisiti per la partecipazione alla selezione

Il candidato, entro la data di scadenza di presentazione della domanda, deve possedere i seguenti requisiti:

- Maturata esperienza nel settore di riferimento;
- che sia garantito il requisito di onorabilità, professionalità e indipendenza, previsti dall'articolo 21 del Decreto Legislativo n. 123 del 2011 e dall'art. 10 del Decreto Legislativo n. 39 del 2010.

Incompatibilità e inconfiribilità

Il candidato non deve trovarsi in una situazione di incompatibilità o inconfiribilità ai sensi del D.Lgs. 08/04/2013 n. 39, dovrà pertanto procedere anche alla compilazione di apposita autocertificazione allegata al presente bando;

Modalità di partecipazione alla selezione

Gli interessati potranno presentare apposita domanda in carta semplice secondo il fac-simile allegato, alla quale dovrà obbligatoriamente essere allegato il durc della ditta.

La domanda, unitamente al DURC, dovrà essere presentata entro e non oltre il 15° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale dell'Ordine, con una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: segreteria.ve@pec.omceo.it.

Affidamento dell'incarico

L'incarico verrà conferito con provvedimento del Consiglio Direttivo dell'Ordine dei Medici di Venezia sulla base della valutazione dei preventivi svolta dal Consiglio stesso dopo la scadenza del termine per la partecipazione alla selezione.

In ogni caso, non sarà formata nessuna graduatoria.

Ogni comunicazione da parte dell'Ordine verrà inviata al recapito dichiarato dall'interessato.

Durata dell'incarico

L'incarico avrà durata triennale, dal 01/01/2022 al 31/12/2024.

Natura dell'incarico e compenso

L'incarico avrà natura di servizio di manutenzione, senza alcun vincolo di orario o di subordinazione, ma solo con l'obbligo del risultato.

Per lo svolgimento dell'incarico è previsto un compenso forfettario ed onnicomprensivo pari a € 800,00 annui, oltre Iva.

Tale compenso sarà corrisposto annualmente a fronte dell'emissione di regolari fatture elettroniche.

Contenuti e Modalità di svolgimento dell'incarico per:

Gruppo frigorifero condensato ad aria;

Centrale trattamento aria;

Caldaia con bruciatore soffiato;

Pompe gemellari Wilo;

Serbatoio volano termico gruppo frigorifero;

Ventilconvettori con filtrante intercambiabile;

Quadri elettrici di comando.

Pompe di prosciugo per rampa interrato ed inverter Selema.

La manutenzione dell'impianto avrà lo scopo di effettuare prestazioni e interventi tali da permettere il corretto funzionamento dell'impianto, assicurandone l'esercizio secondo quanto previsto dalla Legge 10/91 e dal Regolamento di attuazione (D.P.R. 412/93) e seguenti con assunzione dell'incarico di "terzo responsabile" e nel contempo garantire la massima sicurezza degli impianti in osservanza della Legge 46/90.

La ditta dovrà assicurare il regolare funzionamento degli impianti con:

- certificazione presso l'Ente locale dello stato d'esercizio, di manutenzione e del rendimento di combustione, secondo le modalità specificate (D.P.R. 412 art. 11);
- compilazione del libretto di centrale;
- smaltimento dei rifiuti prodotti dalla manutenzione;
- pulizia dei locali impianti e dei suoi componenti;
- al termine di ogni intervento sarà compilato foglio di lavoro indicante le operazioni eseguite e i materiali sostituiti.

Le operazioni di ordinaria manutenzione comprendono le prestazioni di manodopera, i materiali di uso e l'impiego delle apparecchiature necessarie per l'esecuzione delle stesse. Le operazioni di straordinaria manutenzione comprendono gli interventi atti al ripristino del funzionamento degli impianti in seguito al verificarsi di guasti improvvisi e non prevedibili e quelli finalizzati alla sostituzione di parti consumate o per le quali sia prevedibile la rottura. Per tali interventi si richiederà la autorizzazione preventiva compilando alla fine del lavoro una relazione dettagliata e il relativo importo con fattura finale.

Trattamento dei dati

I dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando in questo modo la riservatezza dei partecipanti e i loro diritti ai sensi e per gli effetti del regolamento 679/2016 e del decreto legislativo n. 196/2003.

Venezia-Mestre

Il Presidente
Dott. Giovanni Leoni