



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E  
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA  
Via Mestrina 86 – 30172 Mestre – VE  
Tel. 041 989479 – 989582 • Fax 041 989663  
e-mail: [info@ordinemedicivenezia.it](mailto:info@ordinemedicivenezia.it)

### DELIBERAZIONE 41/22

**Determina affidamento Servizio di manutenzione ordinaria caldaia ed impianto di refrigerazione presso la sede dell'Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia – anno 2022-2024.**

**CIG: Z2834E707E**

**CIG: Z5235488F4 – Fan coil**

Il Consiglio dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia riunito nella seduta del 15.02.2022 alle ore 20.45

**CONSIDERATO** che con delibera 08.22 è stata approvata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria caldaia ed impianto di refrigerazione della sede dell'Ordine per gli anni 2022-2024 nel limite massimo di spesa stabilito in € 2.928=(I.V.A. inclusa) che dovrà essere ripartito in € 976 annuali, con riferimento a quanto speso complessivamente nel corso del triennio precedente;

**VISTA** la manifestazione di interesse pubblicata sul sito dell'Ordine al seguente link:

<https://www.omceovenezia.it/docman-categorie/amministrazione-trasparente/bandi-gara-e-contratti/2022/795-manifestazione-interesse-manutenzione-caldaia/file>

**CONSIDERATO** che questa è stata pubblicata in data 21/01/2022 con scadenza il 05/02/2022;

**PRESO ATTO** che con sentenza n. 8 TAR Cagliari del 02.01.2020 è intervenuta in merito al principio di rotazione, evidenziando che il principio di rotazione opera e deve operare nelle procedure negoziate in cui l'Amministrazione appaltante non consente, alla fonte, la partecipazione da parte di tutti gli operatori economici alla gara, ma solo ad una parte "selezionata", da essa. Diverso è invece il caso in cui la Stazione Appalta abbia avviato un'iniziale indagine esplorativa, tramite "avviso pubblico", per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di richiedere di essere invitati alla procedura negoziata. In tal caso, infatti, la Stazione Appaltante non compie né scelte né sorteggi per delimitare la rosa dei partecipanti, bensì è la logica del mercato che determina quali operatori abbiano, in concreto, interesse a competere;

**EVIDENZIATO** pertanto che nell'ambito degli affidamenti sottosoglia un avviso di manifestazione di interesse può superare i vincoli imposti dal principio di rotazione, purché la Stazione Appaltante inviti TUTTI gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare alla gara;

**PRECISATO** che è pervenuta una sola manifestazione di interesse dalla ditta Caberlotto Tecnoimpianti di Caberlotto ing. Lorenzo & c. sas (prot. 773 del 27 gennaio 2022);

**EVIDENZIATO** inoltre che il preventivo, richiesto e presentato, è pari ad un importo complessivo di € 976 all'anno, pari ad € 2.928 per il triennio 2022-2024 ivati e si mantiene entro i limiti di spesa previsti negli anni precedenti;

**POSTO** che tale spesa graverà sul titolo I, categoria VI, capitolo 4 "Manutenz. e canoni assistenz. Ordinaria: locali, impianti, pc etc", che prevede per il 2022 uno stanziamento di € 10.000 e che vi è la necessaria capienza di spesa;

**EVIDENZIATO** che il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale è assolutamente positivo, poiché l'esecuzione dei lavori è stata svolta a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

**CONSIDERATO** che in considerazione della competitività del prezzo offerto anche sulla base di un confronto con i prezzi di listino praticati nel settore appare vantaggioso proporre un contratto triennale per un importo complessivo di € 2.400+iva, quindi ben al di sotto della soglia prevista per gli affidamenti diretti;

**PRECISATO** inoltre che in occasione del controllo periodico dell'impianto effettuato in data 26.01.2022 è stato rilevato che risultano da sostituire il pressostato caldaia causa perdita e il comando (on-off e velocità) causa guasto elettronico dell'ufficio al primo piano;

**VISTO** il preventivo n. 008/22 del 27 gennaio 2022 che prevede un importo complessivo di € 427 ivati e che si tratta di manutenzione straordinaria connessa all'attività della Ditta Caberlotto;

#### **delibera**

di affidare il servizio di manutenzione ordinaria caldaia e impianto di refrigerazione per il triennio 2022-2024 alla ditta Caberlotto Tecnoimpianti di Caberlotto ing. Lorenzo & c. sas;

che tale spesa graverà sul titolo I – Categoria VI –Capitolo 4 "Manutenzione e canoni assistenza ordinaria..." che prevede per l'anno 2018 uno stanziamento di € 10.000;

di autorizzare la sostituzione pressostato caldaia e comando fan coil ufficio primo piano come da allegato preventivo per un importo complessivo di € 427 ivati;

anche questa spesa graverà sul titolo I – Categoria VI –Capitolo 4 "Manutenzione e canoni assistenza ordinaria..." che prevede per l'anno 2018 uno stanziamento di € 10.000

IL SEGRETARIO  
(dott. Paolo Sarasin)

IL PRESIDENTE  
(dott. Giovanni Leoni)

# **CABERLOTTO TECHNOIMPIANTI**

di CABERLOTTO ing. LORENZO & C. s.a.s.  
Via Ca' Marcello, 61 - 30172 MESTRE (VE)  
Tel. (041) 532.13.22, Fax (041) 532.88.74  
e-mail: caberlotto.tecno@tin.it  
Cod. Fisc./Part. IVA: 02434090276 - C.C.I.A.A.: 216264



27 gennaio 2022

Spett.le  
Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia  
Via Mestrina 86 Mestre VE

MAIL protocollo@ordinemedicivenezia.it  
Fax 041 989663

prot. N. 008/22

**OGGETTO:** Sostituzione pressostato caldaia e comando fan coil ufficio primo piano.

La presente per comunicare che nella data del 26 gennaio in occasione del controllo periodico impianto abbiamo verificato che risultano da sostituire i 2 componenti in oggetto. Il pressostato causa perdita, il comando (on-off e velocità) causa guasto elettronico

**COMPLESSIVAMENTE in opera € 350,00**

Sono esclusi: - I.V.A.;  
- ogni altro non specificato.

**CABERLOTTO TECHNOIMPIANTI s.a.s.**

PER ACCETTAZIONE

---