



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGI E  
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA  
Via Mestrina 86 – 30172 Mestre – VE  
Tel. 041 989479 – 989582 • Fax 041 989663  
e-mail: [info@ordinemedicivenezia.it](mailto:info@ordinemedicivenezia.it)

**DELIBERAZIONE 114/23**  
**Manutenzione straordinaria caldaia presso la sede dell'Ordine Provinciale dei Medici**  
**Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia – anno 2023**  
**CIG: Z2D3A17580**

Il Consiglio dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia riunito nella seduta del 23.05.2023 alle ore 20.45 e così composto

		presente	assente
Presidente	Dr. Giovanni Leoni	X	
Segretario	Dr. Paolo Sarasin	X	
Vicepresidente	Dr. Maurizio Scassola		X
Tesoriere	Dr. Gabriele Crivellenti	X	
Presidente CAO	Dr. Nicolin Giuliano	X	
Consiglieri	Dr. Stefano Berto	X	
	Dr. Francesco Bortoluzzi	X	
	D.ssa Morena Corradini		X
	Dr. Simeone Fabris		X
	Dr. Gabriele Gasparini	X	
	D.ssa Cristina Mazzarolo	X	
	Dr.ssa Martina Musto	X	
	Dr. Roberto Parisi	X	
	Dr. Enrico Peterle		X
	Dr. Mauro Poggi		X
	Dr. Andrea Schiavon	X	
	Dr. Andrea Zornetta	X	

**CONSIDERATO** che si è reso necessario una serie di interventi di manutenzione straordinaria della caldaia a causa di un guasto dal 23/1/2023 (data verifica rottura caldaia) al 4/4/2023 e consistenti in:

- Controllo periodico e frequente impianto per mantenimento pressione idraulica per evitare blocchi al riscaldamento;
- Monitoraggio stato integrità caldaia;
- Ricerca anomalia elettrica circuito fan coil primo piano con sostituzione interruttore generale;
- Verifica e sistemazione di alcune microperdite ai fan coil del primo piano;
- Esclusione di alcuni termostati di minima per evitare dispersioni elettriche;
- Assistenza alla riparazione del corpo caldaia eseguita in 2 interventi;

COMPLESSIVAMENTE in opera € **4.184,60 €** (IVA compresa).

in particolare, e stata effettuata la riparazione di una perdita presente nel corpo caldaia effettuando una speciale saldatura per cecare la crepa presente, che ha richiesto il carico e scarico della caldaia per verificare la tenuta idraulica del lavoro;

PRECISATO che questi interventi sono stati realizzati sempre in emergenza per consentire il riscaldamento dei locali della sede;

POSTO che in fase di sopralluogo si sono inoltre resi necessari alcune sostituzioni consistenti in:

- Sostituzione motore fan coil corridoio piano terra:
  - smontaggio gruppo ventilante e procura motore compatibile;
  - assemblaggio componenti e prova funzionale a banco;
  - rimontaggio motore sul posto e collaudo;

COMPLESSIVAMENTE in opera € **658,80 ivati**

- Sostituzione 4 batterie 12 V per inverter pompe sollevamento:  
sostituzione delle 4 batterie di alimentazione dell'inverter che fornisce corrente in caso di mancanza della rete Enel con funzione antiaggancio, consistente nello smontaggio e smaltimento di 4 batterie sistema inverter e sostituzione con 4 nuovi pezzi di marca Marelli dalle medesime caratteristiche elettriche e di amperaggio;

COMPLESSIVAMENTE in opera € **841,80 ivati**

**CONSIDERATO** che il nuovo codice degli appalti (art. 36 D.Lgs 50/2016) consente di procedere ad affidamento diretto nel caso di contratti di importo inferiore a € 40.000,00;

**PRECISATO** che si tratta di lavori straordinari ed impreveduti che si sono resi necessari per mantenere l'efficienza del sistema nel periodo invernale da imputare al Titolo I categoria VI capitolo 2 "Oneri voci straordinarie" che prevede uno stanziamento di € 1.000, prevedendo uno storno di € 4.685,20 dal Titolo I categoria VI capitolo 1 "Fondo per le spese imprevedute e per l'integrazione di stanziamenti insufficienti" che ha capienza e prevede uno stanziamento di € 33.456,75 ;

#### **delibera**

di autorizzare lo storno di € 4.685,20 dal Titolo I categoria VI capitolo 1 "Fondo per le spese imprevedute e per l'integrazione di stanziamenti insufficienti" che ha capienza e prevede uno stanziamento di € 33.456,75 ;

di autorizzare il pagamento di complessivi € 5.685,20 che graveranno sul Titolo I categoria VI capitolo 2 "Oneri e voci straordinarie" che prevede uno stanziamento di € 1.000

F.TO IL SEGRETARIO  
(dott. Paolo Sarasin)

F.TO IL PRESIDENTE  
(dott. Giovanni Leoni)