



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E  
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA

**DELIBERA N. 147.23**  
**Determina e contestuale affidamento riqualificazione della centrale termica**  
**Cig: Z543BB67E7**

Il Consiglio Direttivo dell'Ordine dei medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Venezia, riunitosi nella seduta del 26.06.2023 e così composto

		presente	assente
Presidente	Dr. Giovanni Leoni	x	
Segretario	Dr. Paolo Sarasin	x	
Vicepresidente	Dr. Maurizio Scassola		x
Tesoriere	Dr. Gabriele Crivellenti	x	
Presidente CAO	Dr. Nicolin Giuliano		x
Consiglieri	Dr. Stefano Berto		x
	Dr. Francesco Bortoluzzi	x	
	D.ssa Morena Corradini	x	
	Dr. Simeone Fabris		x
	Dr. Gabriele Gasparini	x	
	D.ssa Cristina Mazzarolo	x	
	Dr.ssa Martina Musto		x
	Dr. Roberto Parisi	x	
	Dr. Enrico Peterle		x
	Dr. Mauro Poggi		x
	Dr. Andrea Schiavon	x	
	Dr. Andrea Zornetta	x	

**EVIDENZIATO** che è interesse dell'Ordine procedere all'affidamento di incarico per la riqualificazione della centrale termica, alla luce dei ripetuti guasti verificatisi durante l'inverno ed al malfunzionamento dell'attuale macchina;

**TENUTO CONTO** che:

- Il ricorso a tale opera, ha come finalità quella di mantenere lo stato di efficienza dei locali garantendo il riscaldamento durante l'inverno;
- Si tratta di intervento urgente e non prorogabile per garantire l'operatività della caldaia nel prossimo inverno;
- L'oggetto delle prestazioni lavorative è la riqualificazione della centrale termica;

**VISTO** l'art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 modificato dal Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, ai sensi del quale:

2.Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**VISTO** il preventivo presentato dalla ditta ED.IT servizi manutentivi e consistente in:  
Progetto esecutivo impianto meccanico per sostituzione del generatore di calore. Aggiornamento pratica INAIL generatore di calore e sicurezze. Relazione di calcolo e progetto canna fumaria.  
€ 2.400,00

Arresto degli impianti; smantellamento della circuitazione dell'impianto termico, dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria e dell'autoclave. Demolizione del generatore. Demolizione dell'impianto elettrico. Differenziazione dei rifiuti in base al criterio di raccolta e conferimento; carico, trasporto e smaltimento  
€ 1.120,00

Fornitura ed installazione di Generatori termici modulanti a condensazione tipo UNICAL KON od IMMERGAS VICRTIX PRO, a gas naturale o GPL, con bruciatore premix Low NOx, per interno e esterno (IPX5D), installabili in batteria (fino a 8 elementi), ErP A, Low NOx classe 6. Rapporto di modulazione 1:5,75 (5,0). Scambiatore primario in Al/Si/Mg interamente bagnato ultracompatto ad alta circolazione d'acqua (garanzia 5 anni) Potenza autoadattante in funzione della lunghezza degli scarichi fumi Bassissime emissioni inquinanti, Low NOx, classe 5 EN 15502/2. Pompa alta efficienza ErP di serie. Kit collettore INAIL e kit dispositivi di sicurezza INAIL. Kit regolatore di cascata. Scambiatore a piastre per circuito primario/secondario. Kit collettori idraulici e flange cieche. Kit collettore fumi con valvole nr e scarico condensa sif. Telai di supporto. Neutralizzatori condensa acida. Costruzione in opera ed isolamento termico della nuova circuitazione. Avviamento e collaudo del gruppo termico.

€ 18.640

Fornitura e montaggio, mediante l'intubazione del camino in muratura, di una canna fumaria mono-parete prodotta in acciaio INOX AISI 316, e composta da elementi ad innesto, muniti di guarnizione di tenuta siliconica resistente alle alte temperature. Fissaggio della piastra base e degli accessori di sostegno. Esecuzione dell'intubazione e fissaggio della canna fumaria agli elementi di sostegno precedentemente installati. Fornitura canale da fumo completo di curva m/f per innesto su canna fumaria esistente, provvisto di pozzetto di prelievo per analisi fumi, ispezione e termometro per rilevazione istantanea della temperatura fumi. Isolamento del canale con coppelle di lana minerale. Allacciamento dello scarico condensa al sistema di neutralizzazione.  
€ 1.580,00

Per un importo complessivo di € 23.740+iva

**DATO ATTO** che con riferimento alle indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008, (rischi da interferenze), essendo l'attività di esecuzione opere interne è necessario redigere il DUVRI;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'aggiudicazione si procederà, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.lgs50/2016, alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza commerciale in modalità elettronica tramite posta elettronica certificata. Il pagamento dei corrispettivi è subordinato peraltro all'acquisizione della documentazione relativa alla regolarità contributiva (DURC).

**PRECISATO** che per tale attività è stato richiesto ed accordato un finanziamento alla FNOMCeO tramite bando straordinario e che pertanto tale spesa graverà in partita di giro sul Titolo 3 Capitolo X Articolo 9 Bando Fnomceo - Ristrutturazione sede che prevede uno stanziamento di € +247.965,65

## **DELIBERA**

1. Di procedere, per i motivi esposti in premessa, all'affidamento dei lavori alla ditta ED.IT impianto manutentivi per un importo complessivo pari ad € 23.740+ iva
2. Di dare atto che dovranno essere rispettate le disposizioni dettate dalla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
3. Di dare atto dell'avvenuta acquisizione del codice CIG .
4. Di dare atto che il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso corrispondenza commerciale in modalità elettronica tramite posta elettronica certificata

F.to Il Presidente  
(dott. Giovanni Leoni)

F.to Il Segretario  
(dott. Paolo Sarasin)