



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA

DELIBERA N. 166.23
Determina e contestuale affidamento riqualificazione dell'impianto termico di distribuzione
Cig: ZDE3BF7FF6.

Il Consiglio Direttivo dell'Ordine dei medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Venezia, riunitosi nella seduta del 17.07.2023 e così composto

		presente	assente
Presidente	Dr. Giovanni Leoni		
Segretario	Dr. Paolo Sarasin		
Vicepresidente	Dr. Maurizio Scassola		
Tesoriere	Dr. Gabriele Crivellenti		
Presidente CAO	Dr. Nicolin Giuliano		
Consiglieri	Dr. Stefano Berto		
	Dr. Francesco Bortoluzzi		
	D.ssa Morena Corradini		
	Dr. Simeone Fabris		
	Dr. Gabriele Gasparini		
	D.ssa Cristina Mazzarolo		
	Dr.ssa Martina Musto		
	Dr. Roberto Parisi		
	Dr. Enrico Peterle		
	Dr. Mauro Poggi		
	Dr. Andrea Schiavon		
	Dr. Andrea Zornetta		

EVIDENZIATO che è interesse dell'Ordine procedere all'affidamento di incarico per la riqualificazione dell'impianto termico di distribuzione;

TENUTO CONTO che:

- Il ricorso a tale opera, ha come finalità quella di mantenere lo stato di efficienza dei locali garantendo il riscaldamento durante l'inverno;
- la riqualificazione dell'impianto termico di distribuzione contribuirà al miglioramento dell'efficientamento ed al risparmio energetico;
- L'oggetto delle prestazioni lavorative è la riqualificazione dell'impianto di distribuzione termica;

VISTO l'art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 modificato dal Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, ai sensi del quale:

2.Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

PRECISATO che l'Ordine ha comunque svolto un'indagine di mercato chiedendo verbalmente alcuni preventivi tramite gli uffici di segreteria;

VISTO il capitolato delle opere da eseguire :

Svuotamento dell'impianto termico di distribuzione. Smontaggio e rimozione dei vetil-convettori e dei radiatori attualmente in uso; trasferimento del materiale sullo scoperto esterno. Differenziazione dei rifiuti; redazione degli appositi formulari ed avviamento al ciclo di smaltimento/recupero presso il più vicino centro di raccolta autorizzato.

Fornitura a piè d'opera e montaggio di nuovi termosifoni in alluminio, completi di valvolame, minuteria di montaggio e tesitne termostatiche.

Fornitura a piè d'opera e montaggio di nuovi ventilconvettori Aermec FCZ, ciclo estivo/invernale, completi di ogni accessorio necessario all'installazione ed al funzionamento. Esecuzione dei collegamenti elettrici ed idraulici. Collaudo.

Eliminazione attacchi ventilconvettore sala riunioni piano primo attraverso l'esecuzione di uno scasso della muratura e l'applicazione di calotte filettate ai terminali d'alimentazione. Ripristino della muratura e degli intonaci; rasatura.

Sala riunioni del piano primo - Fornitura a piè d'opera di un climatizzatore a parete Samsung windfree avant, R32, 18000 btu, pompa di calore, inverter, completo di unità esterna, unità interna, telecomando. Trasferimento al piano di copertura posizionamento e fissaggio dell'unità esterna. Predisposizione del circuito idraulico e dei cablaggi per l'alimentazione ed il controllo delle macchine. Montaggio del telaio di sostegno dell'unità interna. Esecuzione dei collegamenti idraulici ed elettrici. Collegamento dello scarico alla predisposizione esistente. Esecuzione del vuoto pneumatico e prove di tenuta. Riempimento e collaudo.

Opere edili connesse alla canalizzazione del circuito idraulico, degli scarichi e dei collegamenti elettrici.

Sala congressi al piano interrato - - Fornitura a piè d'opera di un climatizzatore trial split a parete Samsung windfree avant, R32, 18000 btu, pompa di calore, inverter, completo di unità esterna, unità interne, telecomando. Trasferimento al piano di copertura posizionamento e fissaggio dell'unità esterna. Predisposizione del circuito idraulico e dei cablaggi per l'alimentazione ed il controllo delle macchine. Montaggio del telaio di sostegno dell'unità interna. Esecuzione dei collegamenti idraulici ed elettrici. Collegamento dello scarico alla predisposizione esistente. Esecuzione del vuoto pneumatico e prove di tenuta. Riempimento e collaudo.

Opere edili connesse alla canalizzazione del circuito idraulico, degli scarichi e dei collegamenti elettrici.

VISTI i preventivi presentati dalle ditte:

EDIT impianti srl	€ 32.550
FURLANETTO costruzioni	€ 44.470
RB manutenzioni	€ 40.296

PRECISATO che si procede all'affidamento sulla base del prezzo più basso;

DATO ATTO che con riferimento alle indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008,

(rischi da interferenze), essendo l'attività di esecuzione opere interne è necessario redigere il DUVRI;

CONSIDERATO che a seguito dell'aggiudicazione si procederà, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.lgs50/2016, alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza commerciale in modalità elettronica tramite posta elettronica certificata.

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato peraltro all'acquisizione della documentazione relativa alla regolarità contributiva (DURC).

EVIDENZIATO che per l'IMPIANTO di RISCALDAMENTO E REFRIGERAZIONE è stato presentato un progetto di finanziamento tramite bando straordinario alla FNOMCeO, che ha ottenuto l'approvazione e che pertanto queste attività saranno oggetto di rendicontazione finale per ottenere lo stanziamento previsto;

PRECISATO che tale spesa graverà in partita di giro sul Titolo 3 Capitolo X Articolo 9 Bando Fnomceo - Ristrutturazione sede che prevede uno stanziamento di € +247.965,65

DELIBERA

1. Di procedere, per i motivi esposti in premessa, all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto termico di distribuzione alla ditta ED.IT impianto manutentivi per un importo complessivo pari ad € 32.550+ iva che graverà in partita di giro sul Titolo 3 Capitolo X Articolo 9 Bando Fnomceo - Ristrutturazione sede che prevede uno stanziamento di € +247.965,65 per l'anno 2023;
2. Di dare atto che dovranno essere rispettate le disposizioni dettate dalla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
3. Di dare atto dell'avvenuta acquisizione del codice CIG .
4. Di dare atto che il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso corrispondenza commerciale in modalità elettronica tramite posta elettronica certificata

F.to Il Presidente
(dott. Giovanni Leoni)

F.to Il Segretario
(dott. Paolo Sarasin)