



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E  
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA  
Via Mestrina 86 – 30172 Mestre – VE  
Tel. 041 989479 – 989582 • Fax 041 989663  
e-mail: [info@ordinemedicivenezia.it](mailto:info@ordinemedicivenezia.it)

**Deliberazione 167.23**  
**DETERMINAZIONE e CONTESTUALE AFFIDAMENTO opere di rivestimento della SCALA**  
**D'ACCESSO ALLA SALA CONGRESSI**  
**CIG: ZBA3BF89DE**

Il Consiglio Direttivo dell'Ordine dei medici Chirurghi e degli Odontoiatri della Provincia di Venezia, riunitosi nella seduta del 17.07.2023 e così composto:

		presente	assente
Presidente	Dr. Giovanni Leoni	X	
Segretario	Dr. Paolo Sarasin	X	
Vicepresidente	Dr. Maurizio Scassola	X	
Tesoriere	Dr. Gabriele Crivellenti	X	
Presidente CAO	Dr. Nicolin Giuliano		X
Consiglieri	Dr. Stefano Berto	X	
	Dr. Francesco Bortoluzzi		X
	D.ssa Morena Corradini	X	
	Dr. Simeone Fabris	X	
	Dr. Gabriele Gasparini	X	
	D.ssa Cristina Mazzarolo	X	
	Dr.ssa Martina Musto	X	
	Dr. Roberto Parisi	X	
	Dr. Enrico Peterle		X
	Dr. Mauro Poggi		X
	Dr. Andrea Schiavon		X
	Dr. Andrea Zornetta		X

**CONSIDERATO** che è interesse di questo Ordine procedere ad un intervento di manutenzione ordinaria della sede dell'Ordine sita in Mestre-Venezia, Via Mestrina, 86 poiché questa palazzina storica del centro di Mestre di proprietà dell'Ordine è un edificio oramai datato che non è stato oggetto di significative manutenzioni nel tempo. Per mantenerne il decoro dell'edificio e l'efficienza dello stesso è necessario pertanto procedere ad un lavoro di ristrutturazione e l'intervento si pone, quindi l'intento di migliorare lo stato dei luoghi, dando un aspetto ordinato all'edificio e sistemando l'area esterna integrandola al contesto;

**PRECISATO** che per questi lavori di ristrutturazione l'Ordine ha partecipato ad un bando della FNOMCeO per l'erogazione di un contributo straordinario per il progetto denominato **ATTIVITA' DI RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE** (prot. 6471 del 23.12.2019) approvato con deliberazione n. 360 del 25/11/2020 la quale è stato riconosciuto un contributo economico di € 293.198,00 a fronte di una presunta spesa di € 385.851,00 ;

**VISTO** il Titolo IV del provvedimento, dall'articolo 47 all'articolo 56-quater, che apporta alcune importanti modifiche al D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti). In particolare, con gli articolo 51 e

52 sono introdotte alcune modifiche rispettivamente al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (c.d. *Decreto Semplificazioni*) ed al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 (c.d. *Decreto Sblocca Cantieri*);

**POSTO** che con le modifiche introdotte viene introdotto un **sistema di affidamento parallelo** a quello previsto dall'articolo 36 del Codice dei contratti, perché potrà essere utilizzato a scelta della stazione appaltante il sistema di affidamento previsto dal citato articolo 36 o il sistema semplificato **previsto dal decreto semplificazioni-bis**;

**PRECISATO** che per gli importi fino a 150.000 euro si può procedere con affidamento diretto e che nel caso di specie si tratta di importo inferiore ai 40.000 euro;

**EVIDENZIATO** che, dopo aver provveduto alla sistemazione degli infissi e della domotica NEL CORSO DEL 2021 e alla manutenzione delle facciate e della copertura inclinata, al momento si intende procedere alla manutenzione ordinaria della scala esterna di accesso alla sala congressi;

**CONSIDRATO** che tramite indagine di mercato sono state contattate per le vie brevi n. 3 ditte che hanno presentato altrettanti preventivi sulla base del seguente capitolato:

Pulitura superficiale della muratura faccia a vista, realizzata attraverso il lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta delle acqua reflue; il lavaggio delle superfici con l'ausilio di spazzole di saggina o nylon, con spugne o con spatole di legno per la rimozione di depositi particolarmente resistenti;

Trattamento antimuffa ed antialga per esterno, indicato per eliminare i batteri e le spore non asportati dall'idropulizia a pression;

Applicazione di fissativo murale acrilico, idrosolubile, a base di resine stiren-acriliche in particelle fini, idoneo per l'impregnazione ed il consolidamento di supporti murali, applicato nelle quantità determinate dall'assorbimento del supporto;

Rasatura delle pareti intonacate, eseguita con apposita malta rasante premiscelata in sacco, per la preparazione del fondo alla successiva posa del rivestimento ceramico murale.

Rivestimento murale - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres, formato 60x120, adatto alla realizzazione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni.

Demolizione della pavimentazione esistente attraverso la rimozione delle piastre in cemento che la compongono. Valutazione della consistenza e della stabilità del sottofondo cementizio, in funzione delle successive lavorazioni. Raccolta dei rifiuti provenienti dalle attività di demolizione; trasferimento al pian terreno.

Preparazione del piano di posa realizzata attraverso il consolidamento del fondo e la rettifica della superficie con apposita malta livellante.

Fornitura e posa in opera di massetto tradizionale con miscela di inerti selezionati e cemento tipo IV/A 32,5 dosato in q.li 2,5 al mq, spessore 4- 5 cm, finitura superficiale a frattazzo.

Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile a base cementizia, sul fondo asciutto e pronto per la posa della pavimentazione; esecuzione dei giunti anti-fessurazione, sui nodi pedata-alzata, con apposita bandella in fibra di vetro.

Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in gres, formato 60x120, adatta alla realizzazione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni. Lavorazione del margine superiore attraverso la fresatura a "becco di civetta" dello spigolo a vista.

Fornitura e posa in opera, sul muro perimetrale della scala esterna che conduce all'interrato, di una scossalina in lamiera di rame.

Fornitura a piè d'opera ed installazione di nuovo chiusino inox, pavimentabile, munito di anello di sostegno svasato antibloccaggio, per garantire l'accesso dei manutentori alla fossa di sollevamento delle acque miste in uso alla sala congressi.

Fornitura e posa in opera, ai piedi della scala ed in prossimità della porta d'ingresso alla sala interrata, di nuova una canalina in calcestruzzo vibrato per il deflusso delle precipitazioni atmosferiche. Montaggio, attraverso l'apposita ferramenta fornita a corredo, di nuove caditoie pedonabili in ghisa.

Trasporto a piè d'opera, scarico e successivo ritiro di cassone metallico del tipo scarrabile, a barchetta, per lo stoccaggio in cantiere dei rifiuti di lavorazione.

Raccolta differenziata, in sacchi a perdere, dei calcinacci e degli altri rifiuti prodotti nel corso delle operazioni di demolizione e realizzazione di tutte le opere sopra elencate; trasferimento al pian terreno. Redazione degli appositi formulari ed avviamento del materiale di risulta al ciclo di smaltimento/recupero.

**POSTO** che da una indagine di mercato svolta direttamente dal Presidente dell'Ordine dott. Giovanni Leoni, Responsabile del presente Procedimento sono stati raccolti i preventivi delle seguenti ditte:

EDIT SERVIZI MANUTENTIVI Via Giovanni Pascoli, 25, Quarto D'altino (Ve)

COSTRUZIONI FURLANETTO SRL via delle industrie 65/A Eraclea (Ve)

RB MANUTENZIONI DI Rossetto Nadia via Pietro Mascagni 6/a – Salzano (Ve)

**EVIDENZIATO** che dall'indagine di mercato effettuata le proposte economiche risultano così riassumibili:

**EDIT SERVIZI MANUTENTIVI** € 34.781,43

**COSTRUZIONI FURLANETTO** € 38.128,05

**RB MANUTENZIONI** € 39.865,00

Come da allegati preventivi, parte integrante della presente deliberazione;

**POSTO che** tale spesa graverà nel bilancio di previsione del 2023 in partita di giro nel Titolo IV categoria VI capitolo 9 "Bando FNOCMEO – ristrutturazione sede", in quanto è previsto che la FNOMCeO fornisca un contributo straordinario a copertura dei lavori di ristrutturazione della sede così come da richiesta di partecipazione al bando presentata in data 23.12.2019 prot. 6571 e relativa alla ATTIVITA' DI RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE ed approvata con deliberazione del Comitato Centrale n. 360 del 25/11/2020

**delibera**

Di approvare il preventivo presentato dalla ditta **EDIT SERVIZI MANUTENTIVI** che graverà nel Titolo IV, categoria VI, capitolo 9 "Bando FNOCMEO – ristrutturazione sede", IN PARTITA DI GIRO per un importo pari ad **€ 34.781,43 + iva**;

Di dare atto che dovranno essere rispettate le disposizioni dettate dalla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di dare atto dell'avvenuta acquisizione del codice CIG .

Di dare atto che il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso corrispondenza commerciale in modalità elettronica tramite posta elettronica certificata

F.to Il Presidente  
(dott. Giovanni Leoni)

F.to Il Segretario  
(dott. Paolo Sarasin)

---