



IL RESTAURO DELLA SEDE DELL'ORDINE

di Giovanni Leoni

Agosto 2024

Gentili Colleghe e Colleghi,

questa è una breve presentazione dell'origine e dell'evoluzione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede dell'Ordine eseguita negli anni 2020-2024.

Il nostro Ordine è situato in via Mestrina 86 a Mestre dal 1995, anno in cui è stato formalizzato il contratto di acquisto dal Consiglio dell'epoca, presidente il Professor Giuliano Bruscaignin. La palazzina singola, datata probabilmente Anni 20, si sviluppa su 2 piani, piano terra e primo piano, con annessi un seminterrato con sistema di illuminazione naturale, adibito a sala riunioni, e un parcheggio fino a 7 posti auto.



Nel 2019 la Federazione Nazionale degli Ordini dei Medici Chirurghi ed Odontoiatri (FNOMCeO) con la nuova presidenza di Filippo Anelli, visto l'avanzo del bilancio nazionale derivato dai contributi dei 106 Ordini d'Italia e anche da un'importante e capillare opera di recupero crediti, ha promosso non una semplice restituzione proporzionale dell'avanzo di gestione, ma una serie di bandi per contributi finalizzati a restauri o implementazioni delle sedi degli Ordini con un algoritmo che favorisse le istituzioni con minor numero di iscritti che però hanno obblighi istituzionali e di aggiornamento tecnologici identici a quelle con maggiore disponibilità finanziaria: titolo pregiudiziale per la partecipazione ai bandi era essere in regola con i contributi.

Il nostro Ordine era stato in passato sempre puntuale nei versamenti e quindi immediatamente ha partecipato ai bandi che si sono susseguiti regolarmente nei vari anni, sempre finalizzati a ottenere l'80% delle cifre rendicontate come da relativa specifica, il rimanente 20%, per caratteristica dei bandi, sarebbe rimasto a carico della sede periferica. All'inizio vengono fatte delle ricognizioni con le ditte che si occupano della manutenzione della sede, poi anche con altre e vengono definite le aree di intervento e deciso questo programma:

1. sostituzione delle porte originali in legno ormai usurate e di tutte le tapparelle originali a movimento manuale con porte blindate e tapparelle motorizzate;
2. aggiornamento del centralino telefonico e dei server dati con possibilità di lavoro anche da remoto completamente duplicato (fatto che si è rivelato fondamentale in periodo Covid);
3. aggiornamento a luce a led dalle lampade ad incandescenza originali dell'impianto luci esterne con messa in opera di un impianto di videosorveglianza a 7 telecamere perimetrali con registrazione automatica;
4. revisione completa del tetto, sostituzione tegole e guaine;
5. cambio della caldaia originale Anni 80 con nuovo modello a condensazione, cambio di tutti i radiatori interni con revisione completa dell'impianto;
6. aggiornamento con split del sistema di condizionamento interno;
7. progettazione e approvazione da parte del Comune di Venezia della modifica perimetrale lato Via Tintoretto, modifica del muretto di recinzione e posizionamento di chiusura con cancello scorrevole motorizzato in sostituzione della semplice catena sollevabile spesso danneggiata ed inutilizzabile. Si noti che i muri posteriori erano stati ripetutamente danneggiati da atti vandalici griffati no vax in particolare nel corso del 2022: una ridipintura senza un minimo di protezione avrebbe avuto vita probabilmente breve...
8. sistemazione della pavimentazione e delle pareti della scala di accesso posteriore alla sala riunioni;
9. revisione percorso di accesso alla sala riunioni;
10. pulizia con idropulitrice di tutte le parti esterne in granito e muratura;
11. ridipintura completa dell'immobile in tutta la parte esterna e rifacimento delle parti decorative di malta;
12. allestimento con monitor 85 pollici e sistema Logitech della sala consiglio al primo piano per videoconferenze e riunioni delle varie Commissioni con possibilità di interazione e condivisione dati direttamente da computer;
13. ridipintura completa degli interni.

Gli interessati troveranno di seguito una specifica presentazione delle foto riferite a tutti i lavori.

Tutto questo, quindi, è stato possibile grazie a un determinante finanziamento previo bando nazionale della FNOMCeO con contributo per Venezia di circa 300.000 euro. Nei bandi originali non erano previsti contributi per acquisti di immobili, ma solo per manutenzione e aggiornamento sedi anche dal punto di vista strumentale e tecnologico.

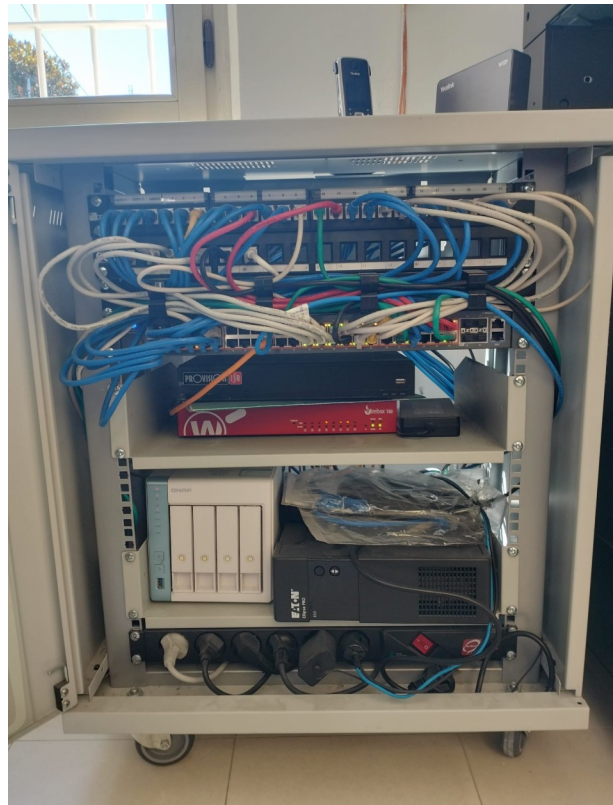
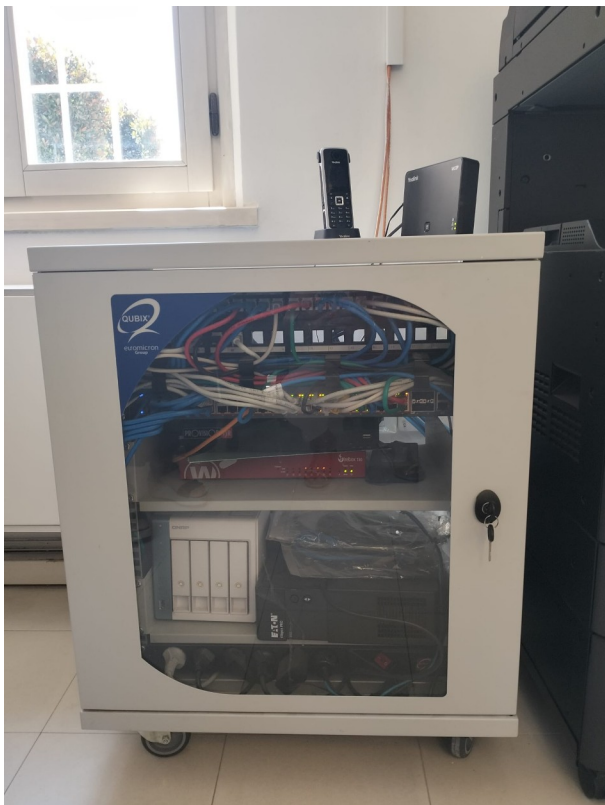
Ringrazio tutto il Consiglio che ha seguito progressivamente i lavori che si sono svolti in periodi difficili tra il Covid e il momento dei contributi 110% per manutenzione immobili, contributi statali da cui noi comunque eravamo esclusi come istituzione, ma che hanno impegnato le ditte del settore in tanti lavori straordinari in contemporanea a vari livelli.

I lavori nel dettaglio

1 – Sostituzione delle porte originali in legno ormai usurate e di tutte le tapparelle originali a movimento manuale con porte blindate e tapparelle motorizzate



2 – Aggiornamento del centralino telefonico e dei server dati con possibilità di lavoro anche da remoto completamente duplicato



3 – Aggiornamento a luce a Led dalle lampade ad incandescenza originali dell'impianto luci esterne con messa in opera di un impianto di videosorveglianza a 7 telecamere perimetrali con registrazione automatica

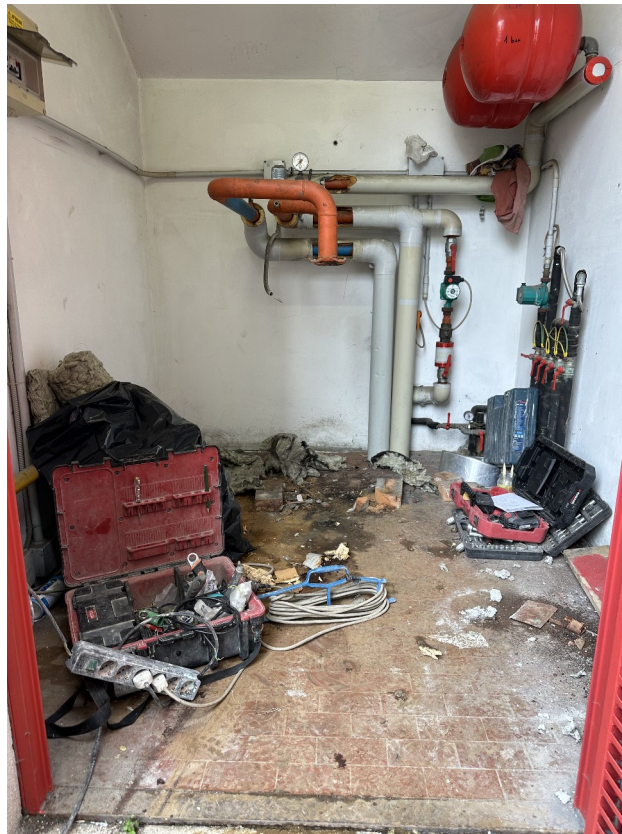


4 – Revisione completa del tetto sostituzione tegole e guaine





5 – Cambio della caldaia originale anni 80 con nuovo modello a condensazione,
cambio di tutti i radiatori interni con revisione completa dell'impianto





6 – Aggiornamento con split del sistema di condizionamento interno Sala Caterina Boscolo
e Sala Consiglio al primo piano

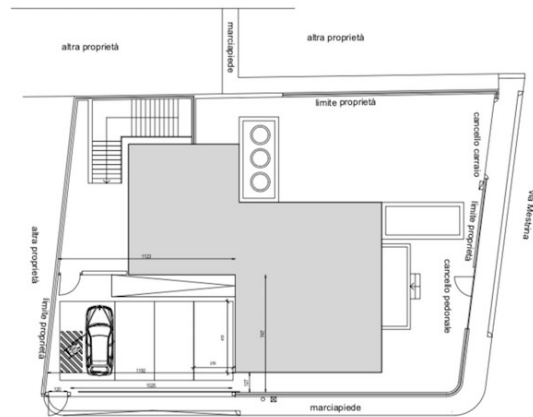
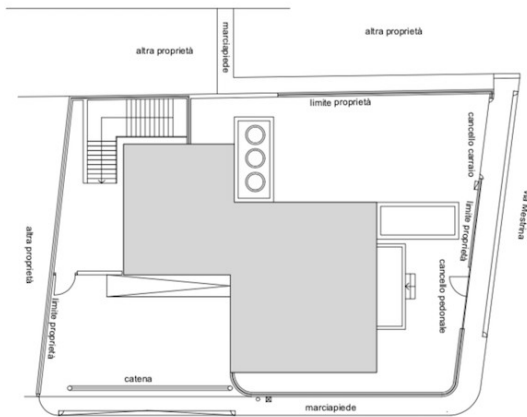


7 – Progettazione ed approvazione da parte del Comune di Venezia della modifica perimetrale lato di Via Tintoretto, modifica del muretto di recinzione e posizionamento di chiusura con cancello scorrevole motorizzato in sostituzione della semplice catena sollevabile spesso danneggiata ed inutilizzabile

STATO ATTUALE



STATO DI RIFORMA





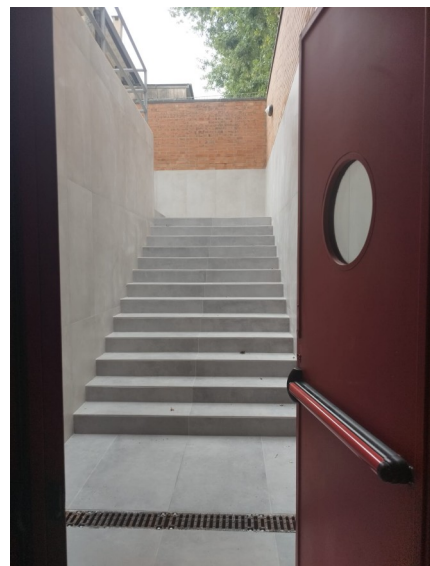
Si noti che i muri posteriori erano stati ripetutamente danneggiati da atti vandalici griffati no vax
in particolare nel corso del 2022: una ridipintura senza un minimo di protezione
avrebbe avuto vita probabilmente breve...







8 – Sistemazione della pavimentazione e delle pareti della scala di accesso posteriore alla sala riunioni

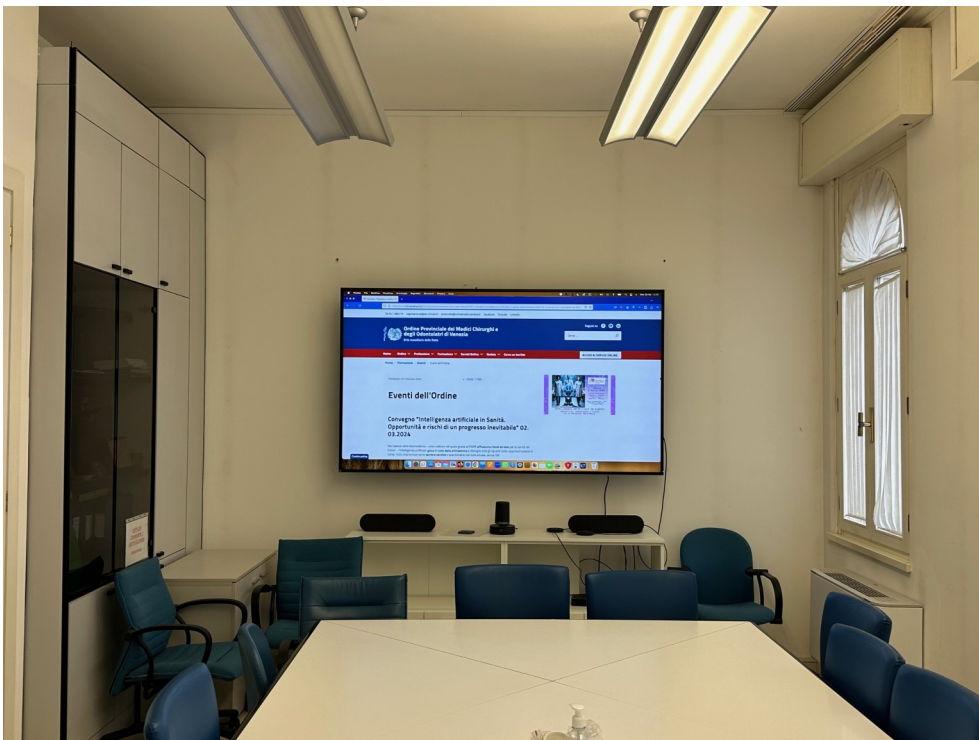




9 – Revisione percorso di accesso alla sala riunioni



10 – Allestimento con monitor 85 pollici e sistema Logitech della sala consiglio al primo piano per videoconferenze e riunioni delle varie Commissioni con possibilità di interazione e condivisione dati direttamente da computer





11 – Ridipintura completa dell’immobile in tutta la parte esterna e rifacimento delle parti decorative di malta



Un ringraziamento particolare e profondo alla Dottoressa Carla Carli e a tutta la Segreteria che ha compilato con ordine e puntualità tutta la documentazione necessaria e seguito sistematicamente i lavori delle varie ditte impegnate continuando sempre il loro lavoro quotidiano.

Tutto questo senza di loro sarebbe stato impossibile .

È quindi con grande soddisfazione ed orgoglio che lasciamo ai nostri iscritti, e in particolare a quelli che saranno impegnati dal prossimo anno nei futuri Consigli, la sede restaurata di via Mestrina 86 di OMCeO Venezia, con l'augurio di continuare sempre migliorando il nostro lavoro fatto in questi anni.

Cari saluti a tutti!

Il Presidente OMCeO Venezia Dottor Giovanni Leoni



RINGRAZIAMENTI

Per il progetto dei bandi a favore degli Ordini periferici si ringrazia la FNOMCeO nella persone del Presidente Dr. Filippo Anelli, del Segretario Dr. Roberto Monaco, del Tesoriere Dr. Gianluigi D'Agostino e tutto il Comitato Centrale.

Per la parte amministrativa e tecnica ringraziamo il Direttore Generale Dr. Pierluigi Vecchio, la Dr.ssa Cecilia D'Addio e la Dr.ssa Lucia di Adamo.

Per tutta la parte di informazione e comunicazione ringraziano lo staff della Presidenza con la Dr.ssa Rossella Procino, la Dr.ssa Elisabetta Pompeo e il supporto legale dell'Avvocato Michele Langiulli.

Un commosso ricordo per il Direttore Generale Dr. Enrico de Pascale, scomparso prematuramente nel 2022 dopo una breve ma fatale malattia che, dall'assunzione nel 2018, ha concretizzato sia il recupero crediti sia un'equa redistribuzione dei fondi tramite i bandi per tutti gli Ordini dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri d'Italia.

FNOMCeO – COMITATO CENTRALE

Dr. Filippo Anelli, Presidente

Dr. Giovanni Leoni, Vicepresidente

Dr. Roberto Monaco, Segretario

Tesoriere: Dr. Gianluigi Enrico Maria D'Agostino

CONSIGLIERI: Dr. Salvatore Amato, Dr. Fulvio Borromei, Dr. Vincenzo Antonio Ciconte, Dr.ssa Paola David, Dr.ssa Anna Maria Ferrari, Dr. Guido Giustetto, Dr. Raffaele Iandolo, Dr. Giovanni Pietro Ianniello, Dr. Antonio Magi, Dr. Guido Marinoni, Dr. Cosimo Napoletano, Dr. Brunello Pollifrone, Dr. Andrea Senna, Dr. Luigi Sodano

COMMISSIONE ALBO ODONTOIATRI NAZIONALE

Dr. Raffaele Iandolo, Presidente

Dr. Diego Paschina, Vicepresidente

Dr.ssa Elena Boscagin, Segretario

COMPONENTI: Dr. Rodolfo Berro, Dr. Corrado Bondi, Dr. Gianluigi Enrico Maria D'Agostino, Dr. Alessandro Nisio, Dr. Brunello Pollifrone, Dr. Andrea Senna

FNOMCeO – COLLEGIO DEI REVISORI

Componente effettivo: Dr.ssa Maria Erminia Bottiglieri

Componente effettivo: Dr. Roberto Carlo Rossi

Componente supplente: Dr.ssa Mariateresa Gallea

CONSIGLIO DIRETTIVO OMCeO VENEZIA

Dr. Giovanni Leoni, Presidente

Dr. Paolo Sarasin, Segretario

Dr. Maurizio Scassola, Vicepresidente

Dr. Gabriele Crivellenti, Tesoriere

CONSIGLIERI: Dr. Stefano Berto, Dr. Francesco Bortoluzzi, D.ssa Morena Corradini, Dr. Simeone Fabris,
Dr. Gabriele Gasparini, D.ssa Cristina Mazzarolo, Dr.ssa Martina Musto, Dr. Giuliano Nicolin,
Dr. Roberto Parisi, Dr. Enrico Peterle, Dr. Mauro Poggi, Dr. Andrea Schiavon, Dr. Andrea Zornetta

COMMISSIONE ALBO ODONTOIATRI OMCeO VENEZIA

Dr. Giuliano Nicolin, Presidente

Dr. Luca Dal Carlo, Segretario

Dr. Filippo Stefani, VicePresidente

COMMISSARI: Dr. Pietro Valenti, Dr. Andrea Zornetta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dr. Samuele Danese, Presidente

COMPONENTI: Dr. Farhadullah Khan, Dr. Sandro Panese

SUPPLENTE: Dr. Luca Donolato

FONDAZIONE ARS MEDICA

Dr. Gabriele Gasparini, Presidente

Dr.ssa Martina Musto, Vicepresidente

Dr. Enrico Peterle, Segretario

Dr. Roberto Parisi, Tesoriere

CONSIGLIERI: Dr. Marco Ballico, Dr. Gabriele Crivellenti, Dr. Giuliano Nicolin

COMITATO SCIENTIFICO: Dr. Marco Ballico, Coordinatore

COMPONENTI: Dr.ssa Angela Barachino, Dr.ssa Nicoletta Codato, Dr.ssa Morena Corradini, Dr. Farhad Khan

SEGRETERIA

Dr.ssa Carla Carli, Coordinatrice

STAFF: Alessandra Ballan, Irene Callegaro, Mary Chinellato, Donatella Favaro, Rossella Milan

COMUNICAZIONE

Chiara Semenzato

