



ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E  
DEGLI ODONTOIATRI DI VENEZIA

### DELIBERAZIONE N 316/2024

Il Consiglio dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Venezia riunito nella seduta del 16.12.2024 e così composto:

		presente	assente
Presidente	Dr. Giovanni Leoni	X	
Segretario	Dr. Paolo Sarasin	X	
Vicepresidente	Dr. Maurizio Scassola		X
Tesoriere	Dr. Gabriele Crivellenti	X	
Presidente CAO	Dr. Nicolin Giuliano	X	
Consiglieri	Dr. Stefano Berto	X	
	Dr. Francesco Bortoluzzi		X
	D.ssa Morena Corradini		X
	Dr. Simeone Fabris	X	
	Dr. Gabriele Gasparini		X
	D.ssa Cristina Mazzarolo		X
	Dr.ssa Martina Musto		X
	Dr. Roberto Parisi	X	
	Dr. Enrico Peterle	X	
	Dr. Mauro Poggi	X	
	Dr. Andrea Schiavon	X	
	Dr. Andrea Zornetta	X	

#### VISTI:

il Regolamento amministrativo dell'Ente entrato in vigore il 9.07.96;

il Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione n. 283 del 27.11.2023;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

l'art.17 del d.lgs. 36/2023, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

#### RICHIAMATA

la deliberazione dell'Assemblea degli iscritti del 7.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025.

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di pulizia della sede dell'Ordine – sita in Via Mestrina, 86 Matre (Ve) per il quadriennio 2025-2028;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta,

ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di pulizia della sede dell'Ordine le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto** si intende perseguire e relativo oggetto: pulizia della sede secondo il seguente capitolato:

- Servizio di pulizia locali sede: - Tre interventi settimanali (dal martedì al giovedì) svolti tra le ore 6.00 e le ore 8.00
- Pulizia e lavaggio pavimentazione
- Aspirazione pavimenti tessili con eliminazione di eventuali macchie
- Vuotatura cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti (sostituzione sacchetto)
- Pulizia e rimozione macchie ed impronte da porte a vetri e sportellerie
- Pulizia servizi igienici
- Deragnatura
- Pulizia mobilia
- Spolveratura a umido di termoconvettori
- Pulizia vetri una volta al mese
- Detersione davanzali esterni e interni una volta al mese.
- Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, sapone su dispenser, salviette asciugamano).

**Servizio di pulizia perimetrale e dei parcheggi:**

- Un intervento settimanale con rimozione carte e bottiglie da area perimetrale e parcheggi
- Un intervento mensile per lavaggio scale esterne e porticato.

- **Importo complessivo del contratto:** 30.576,00 + IVA (37.302,72 ivato)

- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **Modalità di scelta:** del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**CONSIDERATO** che il servizio deve svolgersi nel rispetto del Decreto 24 settembre 2021 del Ministero della transizione ecologica che aggiorna i criteri ambientali *minimi* per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti.

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **CCNL – Pulizie e Servizi - Aziende Artigiane operanti nel settore Pulizie e Servizi, in vigore dal 1° agosto 2024 al 31 luglio 2027**

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che questo Ordine è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**PRECISATO** che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che in data -26.11.2024 a mezzo PEC è stata richiesta offerta per l'affidamento ai seguenti operatori economici:

- 1) AMA Srl, con sede legale in Marghera (VE) alla via del lavoratore, 12, CF/P.IVA 04257090276
- 2) SPEED AND QUALITY SRL, con sede legale in Maerne di Martellago (VE) alla via Giotto, 41, CF/P.IVA 04185280270

**VISTE** le offerte ricevute dai seguenti operatori economici:

DITTA	OFFERTA
AMA Srl, con sede legale in Marghera (VE) alla via del lavoratore, 12, CF/P.IVA 04257090276	777,14 ivato al mese
SPEED AND QUALITY SRL, con sede legale in Maerne di Martellago (VE) alla via Giotto, 41, CF/P.IVA 04185280270	791,00 ivato al mese

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare alla ditta AMA Srl, con sede legale in Marghera (VE) alla via del lavoratore, 12, CF/P.IVA 04257090276 le attività in parola per un importo di € 30.576,00 (+ IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 37.302,72, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## D E T E R M I N A

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta AMA Srl, con sede legale in Marghera (VE) alla via del lavoratore, 12, CF/P.IVA 04257090276, per un importo pari a euro 30.576,00, oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DI AUTORIZZARE L'IMPEGNO** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

**Esercizio finanziario di esigibilità: 2025**

Titolo 01

Categoria 06

Capitolo: 004

Descrizione: Pulizia Locali

Importo: € 7.644,00

**Esercizio finanziario di esigibilità: 2026**

Titolo 01

Categoria 06

Capitolo: 004

Descrizione: Pulizia Locali

Importo: € 7.644,00

**Esercizio finanziario di esigibilità: 2027**

Titolo 01

Categoria 06

Capitolo: 004

Descrizione: Pulizia Locali

Importo: € 7.644,00

**Esercizio finanziario di esigibilità: 2028**

Titolo 01

Categoria 06

Capitolo: 004

Descrizione: Pulizia Locali

Importo: € 7.644,00

Responsabile unico del procedimento Dott.ssa Carli Carla.

IL SEGRETARIO  
dott. Paolo Sarasin

IL PRESIDENTE  
dott. Giovanni Leoni